



COMUNE DI VERONA



SVINCOLO DI VIA VIGASIO SULLA TANGENZIALE SUD DI VERONA PROGETTO DEFINITIVO

N° ELABORATO :

PPE.01

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

SCALA:

-

PROGETTISTA VIABILITA' :

infratec
CONSULTING ENGINEERING S.R.L.

via Camuzzoni, 1 - VERONA tel 045 8101737 fax 045 8102502

DIRETTORE TECNICO :

Ing. Maurizio Fabbiani



COMUNE DI VERONA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
COORDINAMENTO MOBILITA' E TRAFFICO

Il Dirigente: Ing. Giorgio Zanoni

COMMITTENTE : AIDA S.P.A.



Via Lussemburgo, 9/A
37069 Villafranca di Verona
Tel. +39 045 7901626

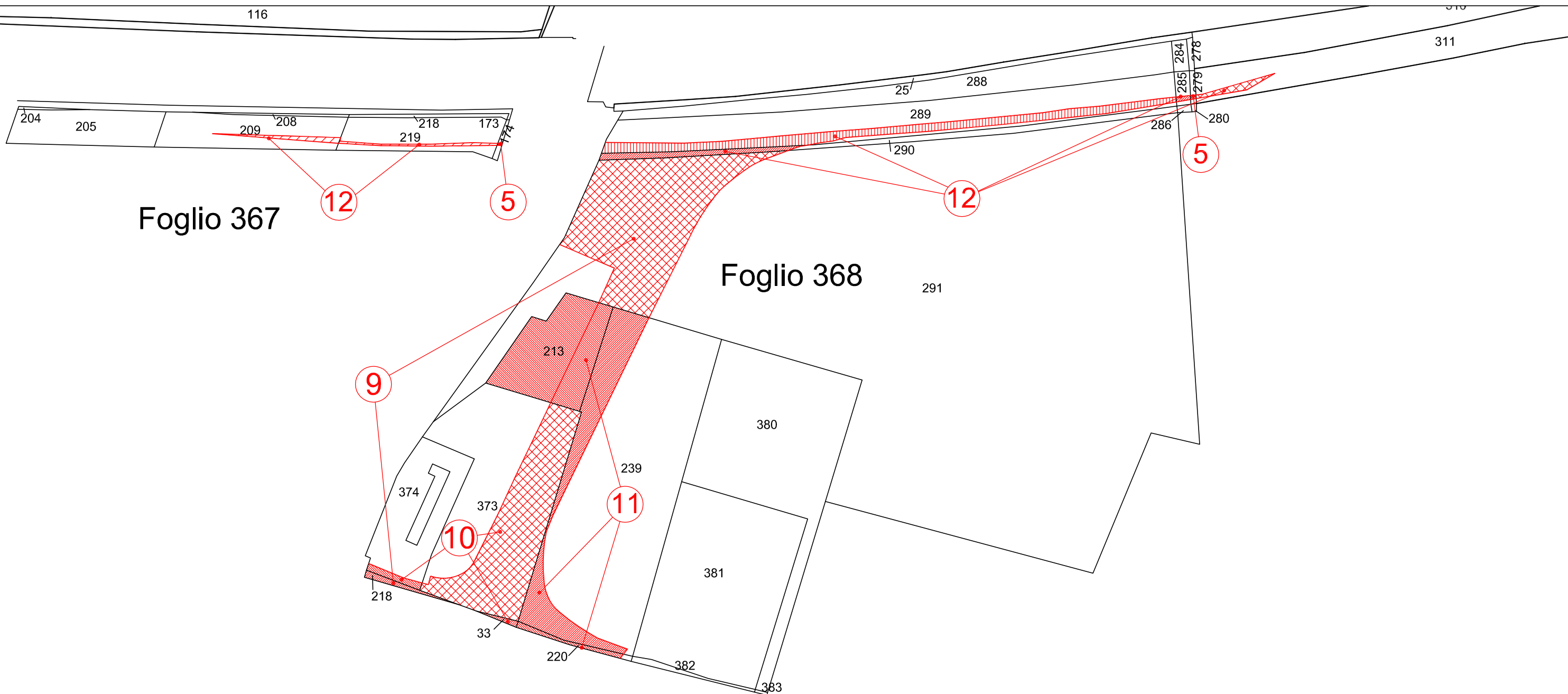
C					
B					
A	09.08.2013	ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI CDS 26.07.2013	geom. LAIN	ing. FABBIANI	COMMITTENTE
0	08.07.2013	EMISSIONE	geom. LAIN	ing. FABBIANI	COMMITTENTE
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Realizzazione dello Svincolo di Via Vigasio sulla Tangenziale Sud di Verona																								
ELENCO DITTE E DATI CATASTALI															STIMA ESPROPRI									
N°	DITTA PROPRIETARIA	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE	REDDITO DOMINIC.	FG	PART	SUB	ZONA	CATEGORIA	CL	RENDITA	SUP. ESPR.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FONTE LEGISLATIVA DPR 327/01 - D.LG 302 e sentenza Corte Cost. n. 348 / 2007	VALORE AGRICOLO MEDIO UNITARIO €	VALORE AREA EDIFICABILI O PERTINENZE €	COEFF. MOLTIPLIC. AREE AGRICOLE	VALORE ESPROPRIO AREE AGRICOLE €	VALORE ESPROPRIO AREE EDIFICABILI €	NOTE
	INTESTAZIONE CATASTALE					mq	€				CENS			€	mq	STATO DI CONSISTENZA								
1	GIRELLI Chiara - GRLCHR65B50L781E GIRELLI Davide - GRLDVD81M18L781 GIRELLI Donatella - GRDLTL57H55L781Z GIRELLI Franco - GRLFNC52C23L781 GIRELLI Nicola - GRLNCL62T19L781Y GIRELLI Rachele - GRLRHL80C51L781Q GIRELLI Stefano - GRLSFN66R31L781S IMMOBILIARE DELLE NAZIONI S.R.L. con sede in VERONA - 02152580235	366	52	ENTE URBANO		21 441		366	52	1	3	D/7		44 300,00	1 620	PIAZZALE	P.I. - M. I. 329			30,00			48 600,00	(1)
															36	PIAZZALE			0,00				0,00	(2)
2	VANTINI Sofia - VNTSFO48M42L781G	366	176	FRUTT IRRIG	2	5 713	89,40								560	SEMINATIVO IRR.	ZONA D	artt. 33, 37 e 38 T.U.		25,00			14 000,00	(1)
3	VANTINI Enzo - VNTNZE51D10L781G	366	177	FRUTT IRRIG	2	5 418	84,78								575	SEMINATIVO IRR.	ZONA D	artt. 33, 37 e 38 T.U.		25,00			14 375,00	(1)
4	ZAALI S.R.L con sede in VERONA - 02328790239	366	50	SEMIN IRRG ARB	2	14 240	127,23								1 210	INCOLTO	P.I. - M. I. 11			0,00			0,00	(3)
		366	154	SEMIN IRRG ARB	2	432	3,86								432	INCOLTO	P.I. - M. I. 11			0,00			0,00	(3)
5	COMUNE DI VERONA	366	83	SEMIN IRRG	2	255	2,28									STRADA								
		366	96	ENTE URBANO		440										STRADA								
		366	95	ENTE URBANO		295										STRADA								
		366	151	ENTE URBANO		116										STRADA IN COSTRUZ.								
		366	159	FRUTT IRRIG	2	1 241	19,42									STRADA IN COSTRUZ.								
		366	161	FRUTT IRRIG	2	1 681	26,31									STRADA IN COSTRUZ.								
		366	165	ENTE URBANO		568										STRADA IN COSTRUZ.								
		367	174	RELIT STRAD		35										RELIT STRAD								
		368	279	RELIT STRAD		42										RELIT STRAD								
6	ELLE IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA - 03818170239	366	150	SEMIN IRRG	2	216	1,93								130	STRADA	P.I. - M. I. 41			0,00			0,00	(3)
		366	164	FRUTT IRRIG	2	11 749	183,86								620	INCOLTO	P.I. - M. I. 41			0,00			0,00	(3)
		366	115	FRUTT IRRIG	2	23 460	367,12								1 720	INCOLTO	P.I. - M. I. 41			0,00			0,00	(3)
		366	155	SEMIN IRRG ARB	2	1 750	15,64								1 750	INCOLTO	P.I. - M. I. 41			0,00			0,00	(3)
		366	156	SEMIN IRRG ARB	2	60	0,54								60	INCOLTO	P.I. - M. I. 41			0,00			0,00	(3)
		366	160	FRUTT IRRIG	2	4 539	71,03								770	INCOLTO	P.I. - M. I. 41			0,00			0,00	(3)
7	RENI Giampaolo - RNEGPL63R28L781D RENI Maria Stella - RNEMST56P49L781A RENI Marisa - RNEMRS59B59L781W	366	127	ENTE URBANO		80		366	127		3	C/2	6	254,61	30	BANCHINA STRADALE		artt. 33, 37 e 38 T.U.		5,00			150,00	
8	PERINA SERGIO	366	157	ENTE URBANO		17		366	157		NESSUN DATO TROVATO				17	BANCHINA STRADALE		artt. 33, 37 e 38 T.U.		10,00			170,00	
9	BIASI IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA - 00228850236	368	218	FRUTT IRRIG	2	100	1,56								100	BANCHINA STRADALE		artt. 33, 37 e 38 T.U.		5,00		500,00		
		368	291	SEMINATIVO	2	47 443	404,29								4 200	SEMINATIVO		artt. 40, 42 e 45 T.U.		7,142	1,5	44 994,60		
10	TABARRINI Alessandro - TBRLSN72H19L781X	368	33	BOSCO CEDUO		36	0,06								36	BANCHINA STRADALE		artt. 33, 37 e 38 T.U.		5,00		180,00		
		368	373	FRUTT IRRIG	2	5 845	91,47								2 910	INCOLTO		artt. 40, 42 e 45 T.U.		2,97	1,5	12 964,05		
		368	374	ENTE URBANO		2 255		368	374		3	D/7		1 830,00	95	BANCHINA STRADALE		artt. 33, 37 e 38 T.U.		5,00		475,00		

[illegible]



Comune di Verona
Foglio 366
scala 1:2000



Comune di Verona
Fogli 367 - 368
scala 1:2000

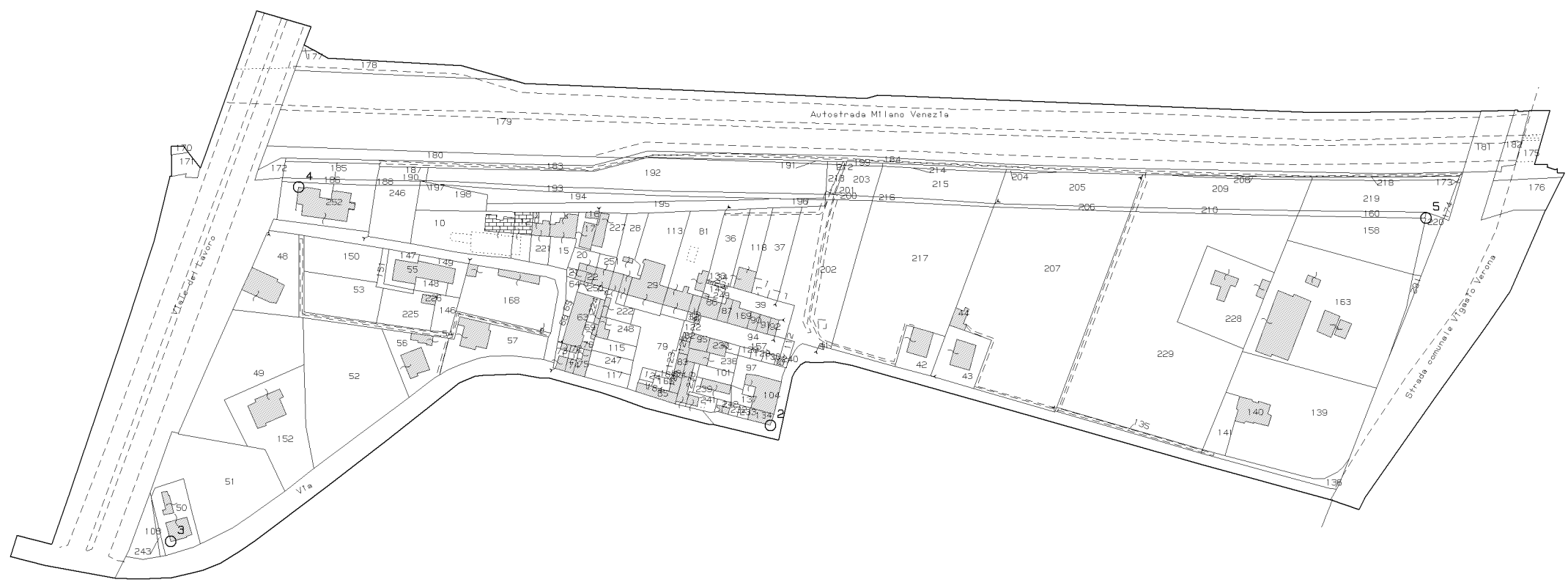
N=5028900

E=1654200



N=5028500

E=1654000



N=5028600

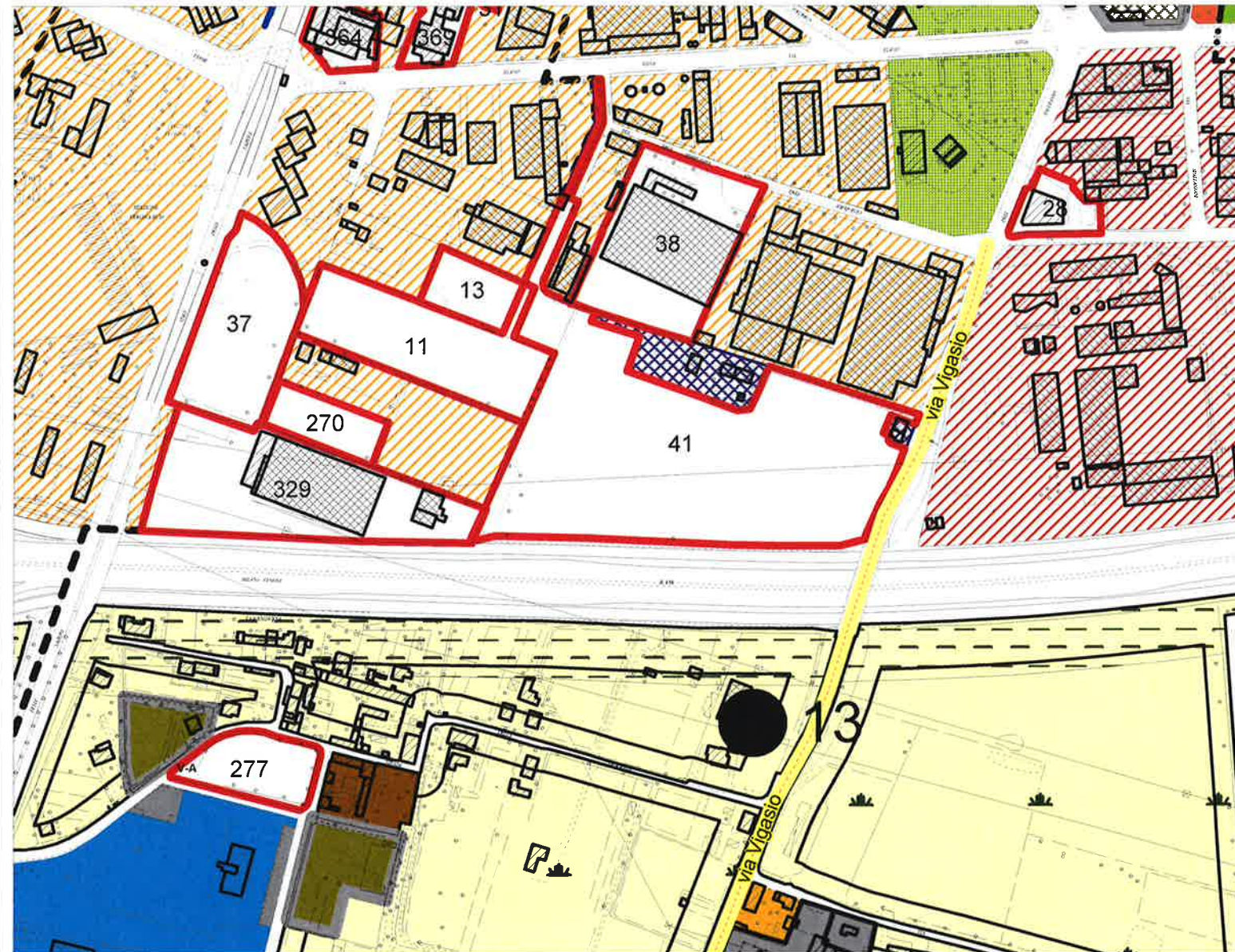
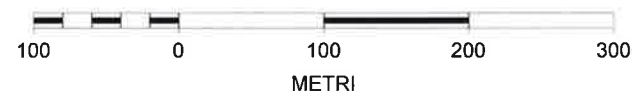
E=1654700



Piano degli Interventi APPROVATO

-  **VARIANTI ADOTTATE APPROVATE**
Art.151 Costruzione NON Agricola
Art.153 Immobile NON Agricolo
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
..... Confine Comunale Aggiornato 2010
- PI OPERATIVO Tavola 5**
 **REPERTORIO 2 - AREE EDIFICABILI RESIDUE DI PRG**
 **MANIFESTAZIONI D'INTERESSE COMPATIBILI E PRIORITARIE - PERIMETRO AMBITO**
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE COMPATIBILI E PRIORITARIE
- SISTEMA INSEDIATIVO - Fuori Zona**
..... Art. 183 - Attività Fuori Zona
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 **Art. 182 - Viabilità di Progetto**
 **Art. 102 - Allineamenti Stradali**
 **Art. 26 - Fasce Stradali**
 **Art. 182 - Magnete**
- SISTEMA INSEDIATIVO - Edifici di Valore Ambientale**
 **Unità di Intervento degli Edifici di Valenza Ambientale**
 **Edifici di Valore Ambientale**
- SISTEMA INSEDIATIVO - La Città Storica**
..... **Art. 81 - Centro Storico Maggiore**
..... **Art. 84 - Centri Storici Minori**
 **Art. 135 - Ambito del Parco delle Mura Magistrali**
 **Art. 41- Giardini Storici**
 **Art. 181 - CS PUA Vigenti (< 10 anni) Residenziali_PIAP**

SCALA 1 : 5 277



REGIONI AGRARIE

- R.A. 1 (Montagna del Benaco Orientale):

Brentino Belluno - Brenzone - Caprino V.se - Ferrara di Monte Baldo - Malcesine - San Zeno di Montagna.

- R.A. 2 (Monti Lessini):

Badia Calavena - Bosco Chiesanuova - Dolcè - Erbezzo - Roverè Veronese - San Mauro di Saline - Sant'Anna D'Alfaedo - Selva di Progno - Velo Veronese - Vestenanova.

- R.A. 3 (Morenica Nord Orientale Benaco):

Affi - Bardolino - Castelnuovo del Garda - Cavaion Veronese - Costermano - Garda - Lazise - Pastrengo - Peschiera del Garda - Rivoli Veronese - Sona - Torri del Benaco.

- R.A. 4 (Colline Valpolicella):

Cerro Veronese - Fumane - Grezzana - Marano di Valpolicella - Negrar - Sant'Ambrogio di Valpolicella.

- R.A. 5 (Colline Progno Alpone):

Cazzano di Tramigna - Illasi - Mezzane - Montecchia di Crosara - Monteforte D'Alpone - S.Giovanni Ilarione - Roncà - Soave - Tregnago.

- R.A. 6 (Pianura Veronese):

Bussolengo - Buttapietra - Castel D'Azzano - Mozzecane - Palù - Pescantina - Povegliano Veronese - San Giovanni Lupatoto - San Martino Buon Albergo - San Pietro Incariano - Sommacampagna - Valeggio sul Mincio - VERONA - Vigasio - Villafranca di Verona - Zevio.

- R.A. 7 (Pianura Veronese Alpone Guà):

Albaredo d'Adige - Arcole - Belfiore - Caldiero - Cologna Veneta - Colognola ai Colli - Lavagno - Pressana - Roveredo di Guà - San Bonifacio - Veronella - Zimella.

- R.A. 8 (Pianura Veronese del Tartaro):

Bovolone - Erbe - Isola della Scala - Isola Rizza - Nogara - Nogarole Rocca - Oppeano - Ronco all'Adige - Salizzole - Sorgà - Trevenzuolo.

- R.A. 9 (Pianura di Legnago):

Angiari - Bevilacqua - Bonavigo - Boschi Sant'Anna - Casaleone - Castagnaro - Cerea - Concamarise - Gazzo V.se - Legnago - Minerbe - Roverchiara - Sanguinetto - San Pietro di Morubio - Terrazzo - Villabartolomea.

Il Presidente della Commissione Provinciale di Verona

per la determinazione dell'indennità di esproprio

Presidente Consiglio Provinciale di Verona - **Antonio Pastorello**

La presente tabella è anche disponibile sul sito della Provincia al seguente indirizzo:
<http://portale.provincia.vr.it/uffici/uffici/7701/7001/documenti/vam-valori-agricoli-medi>

Si precisa che la Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 2011 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, commi 2 e 3, del testo unico delle espropriazioni (D.P.R. 327/2001), non ritenendo potersi utilizzare i VAM, ovvero un criterio astratto, per l'individuazione della congrua indennità di esproprio, che deve invece essere legata al valore venale del bene, come meglio precisato nelle motivazioni della sentenza stessa. Con questo non risultano però abrogati i VAM, che sembrano potersi ancora applicare come criterio per la determinazione dell'ulteriore indennità aggiuntiva spettante a chi coltiva direttamente il fondo (art. 37 c. 9, 40 c.4 e 42) - **Mauro Michelone - Provincia di Verona - U.O. Espropri e delegati**

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO DI VERONA



VALORI AGRICOLI DEI TERRENI PER TIPO DI COLTURA E PER REGIONE AGRARIA DELLA PROVINCIA DI VERONA ELABORATI CON RIFERIMENTO ALL' ANNO 2012 E AVENTI VALIDITÀ PER L'ANNO 2013 VALORI PER HA X 1000 (tasso di conversione 1 Euro = 1936,27 lire)

COLTURA	R.A.1	R.A.2	R.A.3	R.A.4	R.A.5	R.A.6	R.A.7	R.A.8	R.A.9
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
SEMINATIVO	27,55	27,55	48,62	39,88	39,88	71,42	53,77	50,14	50,14
SEMINATIVO IRRIGUO (6) (7)	37,88	37,88	66,29	58,43	58,43	81,86	77,86	53,88	53,88
PRATO	26,17	26,17	47,73	34,47	34,47	52,97	43,33	40,41	40,41
PRATO IRRIGUO	33,06	32,82	62,76	53,92	61,87	68,23	76,23	47,89	47,89
PRATO MARCITA								64,36	
ORTO A PIENO CAMPO (1)	46,14	46,14	78,66	74,25	75,14	106,74	76,23	76,23	76,23
VIGNETO (8)	55,06	55,06	108,72	103,42	104,30	99,79	77,05	61,86	61,86
VIGNETO D.O.C.	119,08	119,08	152,84	184,74	184,74	175,45	121,98		121,98
FRUTTETO IRRIGUO (2) (3)	74,38	74,38	95,47	95,47	95,47	109,25	101,03	94,28	94,28
FRUTTETO MEDIA INTENSITA'			63,64		63,64	76,33	68,85	68,85	68,85
PASCOLO	7,57	7,57	9,71	9,71	9,71	9,63	8,82	8,22	8,22
BOSCO CEDUO	7,57	7,57	10,81	9,71	9,71	9,63	8,82	8,22	8,22
BOSCO DI ALTO FUSTO	13,78	13,78	19,45	18,57		17,66			
INCOLTO PRODUTTIVO	14,47	14,47	25,64	22,98	23,86	29,70	26,48	26,48	26,48
INCOLTO IMPRODUTTIVO (4)	7,57	7,57	9,71	9,71	9,71	11,23	9,63	9,63	9,63
VIVAIO (5)	55,11	55,11	81,32	81,32	81,32	98,72	76,23	76,23	76,23
CANNETO								15,24	15,24
OLIVETO	65,42		83,96	83,96	83,96	76,23	76,23		
CASTAGNETO	18,59	18,59	25,64	23,86	23,86	23,28	21,67		
PIOPPETO			57,46			60,19	52,38	52,38	52,38
GELSETO									

ANNOTAZIONI

(1) Si intende per coltura orticola la coltivazione di ortaggi, fragole, fiori, etc, non protetti.

In presenza di coltura di asparago si applica la maggiorazione del 10%.

(2) In presenza di impianto di actinidia intensivo, si applica la maggiorazione del 30%.

(3) Terreno sterile o comunque di fertilità tanto limitata da non essere suscettibile di conveniente coltivazione.

(4) Valore del terreno con esclusione delle colture in atto.

(5) In presenza di risaia si applica un aumento del 20%

(6) In presenza di coltivazioni biologiche certificate i valori vengono aumentati del 20%

(7) Il valore del vigneto semplice e D.O.C. ricadente nei comuni di Brentino Belluno e Dolcè è equiparato alla R.A. 3.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2013

Data: 11/07/2013 - Ora: 13.02.53

Fine

Visura n.: T149564 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 52

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca	Dominicale		Agrario
1	366	52		-	ENTE URBANO	2	14	41				TIPO MAPPALE del 19/05/2004 n . 132202 .1/1989 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n . VR0150890) IST 122441/06
Notifica						Partita		1				
Annotazioni				comprende la particella 54 fg 366								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.32.34

Fine

Visura n.: T231652 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 366 Particella: 52 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		366	52	1	3		D/7			Euro 44.300,00	VARIAZIONE del 03/04/2007 n . 14986 .1/2007 in atti dal 03/04/2007 (protocollo n . VR0188022) RETTIFICA DEL CLASSAMENTO
Indirizzo		VIALE DELLE NAZIONI n. 31 piano: T-1;									
Annotazioni		revisione del classamento per errore d'ufficio. istanza di utotutela n.165460/07.									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRELLI Chiara nata a VERONA il 10/02/1965	GRLCHR65B50L781E*	(1) Proprieta` per 2/18
2	GIRELLI Davide nato a VERONA il 18/08/1981	GRLDVD81M18L781Q*	(1) Proprieta` per 1/18
3	GIRELLI Donatella nata a VERONA il 15/06/1957	GRLDTL57H55L781Z*	(1) Proprieta` per 2/18
4	GIRELLI Franco nato a VERONA il 23/03/1952	GRLFNC52C23L781Y*	(1) Proprieta` per 2/18
5	GIRELLI Nicola nato a VERONA il 19/12/1962	GRLNCL62T19L781Y*	(1) Proprieta` per 2/18
6	GIRELLI Rachele nata a VERONA il 11/03/1980	GRLRHL80C51L781Q*	(1) Proprieta` per 1/18
7	GIRELLI Stefano nato a VERONA il 31/10/1966	GRLSFN66R31L781S*	(1) Proprieta` per 2/18
8	IMMOBILIARE DELLE NAZIONI S.R.L. con sede in VERONA	02152580235*	(1) Proprieta` per 6/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/12/1999 n . 1289 .2/2000 in atti dal 21/01/2013 (protocollo n . VR0014284) Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 31 n: 83 del 28/06/2000 GIRELLI CLAUDIO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.34.01

Fine

Visura n.: T232391 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 176

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	176		-	FRUTT IRRIG 2	57 13	IC1A	Euro 89,40	Euro 57,54	FRAZIONAMENTO del 09/01/2013 n . 3677 .1/2013 in atti dal 09/01/2013 (protocollo n . VR0003677) presentato il 08/01/2013
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VANTINI Sofia nata a VERONA il 02/08/1948	VNTSFO48M42L781G*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 9077 .1/2013 in atti dal 17/04/2013 Repertorio n .: 7597 Rogante: LANZA ANDREA Sede: VERONA Registrazione: Sede: DIVISIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.35.24

Fine

Visura n.: T233110 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 177

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	177		-	FRUTT IRRIG 2	54 18	IC1A	Euro 84,78	Euro 54,56	FRAZIONAMENTO del 09/01/2013 n . 3677 .1/2013 in atti dal 09/01/2013 (protocollo n . VR0003677) presentato il 08/01/2013
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VANTINI Enzo nato a VERONA il 10/04/1951	VNTNZE51D10L781G*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 9077 .2/2013 in atti dal 17/04/2013 Repertorio n .: 7597 Rogante: LANZA ANDREA Sede: VERONA Registrazione: Sede: DIVISIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.36.02

Fine

Visura n.: T233426 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 50

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	50		-	SEM IRR ARB 2	1	42 40	IC1A	Euro 127,23 L. 246.352	Euro 80,90 L. 156.640	Impianto meccanografico del 10/04/1974
Notifica						Partita		352283			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAAII S.R.L con sede in VERONA	02328790239*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1991 Voltura n. 8950.1/1991 in atti dal 21/07/1993 Repertorio n.: 158096 Rogante: BUONINCONTI Sede: VERONA Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.41.50

Fine

Visura n.: T236573 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 154

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	154		-	SEM IRR ARB 2	04 32	IC1A	Euro 3,86	Euro 2,45	Tabella di variazione del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)
Notifica						Partita				
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 comma 8 decreto min. n. 701/94154						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAAII S.R.L con sede in VERONA	02328790239*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 23632 .1/2009 in atti dal 19/10/2009 Repertorio n .: 92617 Rogante: TOMEZZOLI		
	GIANFRANCO Sede: VERONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.47.21

Fine

Visura n.: T239246 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 83

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	83		-	SEMIN IRRIG 2	02 55	IC1A	Euro 2,28 L. 4.412	Euro 1,45 L. 2.805	FRAZIONAMENTO n. 190282 in atti dal 22/10/1990
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	00215150236*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1982 Voltura n . 1744 .1/2012 in atti dal 01/02/2012 (protocollo n . VR0027364) Repertorio n .: 37095 Rogante: NOTAIO RAINALDI	
		Sede: VALEGGIO SUL MINCIO Registrazione: PU Sede: VERONA n: 5379 del 18/06/1982 CESSIONE GRATUITA DI AREA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.52.12

Fine

Visura n.: T241688 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 95

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	95		-	ENTE URBANO	02 95				FRAZIONAMENTO n. 13674 in atti dal 24/10/1990	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 366 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.51.23

Fine

Visura n.: T241256 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 96

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	96		-	ENTE URBANO	04 40				FRAZIONAMENTO n. 13674 in atti dal 24/10/1990	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 366 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 10.15.33

Fine

Visura n.: T36107 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 366 Particella: 151

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	151		-	ENTE URBANO	01 16				FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 10.24.30

Fine

Visura n.: T39155 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 159

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	159		-	FRUTT IRRIG 2	12 41	IC1A	Euro 19,42	Euro 12,50	FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	00215150236*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 36334 .1/2006 in atti dal 19/12/2006 Repertorio n .: 29303 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede:	
		VERONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 10.25.47

Fine

Visura n.: T39602 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 366 Particella: 161

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	161		-	FRUTT IRRIG 2	16 81	IC1A	Euro 26,31	Euro 16,93	FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	00215150236*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 36334 .1/2006 in atti dal 19/12/2006 Repertorio n .: 29303 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede:	
		VERONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 10.26.46

Fine

Visura n.: T39943 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 366 Particella: 165

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	165		-	ENTE URBANO	05 68				FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

Data: 10/07/2013 - Ora: 10.52.55

Fine

Visura n.: T78101 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 367 Particella: 174

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	367	174		-	RELIT STRAD	00 35				VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/12/1993 n . 3880 .1/1993 in atti dal 17/12/1993
Notifica					Partita	362389				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	00215150236*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

Data: 10/07/2013 - Ora: 15.47.10

Fine

Visura n.: T197453 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 279

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	368	279		-	RELIT STRAD	00 42				VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/12/1993 n . 3869 .1/1993 in atti dal 17/12/1993	
Notifica						Partita		362389			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	00215150236*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

Data: 10/07/2013 - Ora: 10.57.22

Fine

Visura n.: T80613 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 115

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	115		-	FRUTT IRRIG 2	2 34 60	IC1A	Euro 367,12 L. 710.838	Euro 236,26 L. 457.470	FRAZIONAMENTO del 15/12/1993 n . 3876 .2/1993 in atti dal 17/12/1993
Notifica		Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELLE IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	03818170239*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 31608 .3/2008 in atti dal 27/11/2008 Repertorio n .: 30632 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede:	
		VERONA Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.48.38

Fine

Visura n.: T239902 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 150

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	150		-	SEMIN IRRIG 2	02 16	IC1A	Euro 1,93	Euro 1,23	Tabella di variazione del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 comma 8 decreto min. n. 701/94150							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELLE IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	03818170239*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 31608 .3/2008 in atti dal 27/11/2008 Repertorio n .: 30632 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede: VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2013

Data: 11/07/2013 - Ora: 08.59.41

Fine

Visura n.: T16638 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 155

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	155		-	SEM IRR ARB 2	17 50	IC1A	Euro 15,64	Euro 9,94	Tabella di variazione del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)
Notifica						Partita				
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 comma 8 decreto min. n. 701/94155						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELLE IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	03818170239*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 31608 .3/2008 in atti dal 27/11/2008 Repertorio n .: 30632 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede: VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.40.30

Fine

Visura n.: T235856 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 156

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	156		-	SEM IRR ARB 2	00 60	IC1A	Euro 0,54	Euro 0,34	Tabella di variazione del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)
Notifica						Partita				
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 comma 8 decreto min. n. 701/94156						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELLE IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	03818170239*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 31608 .3/2008 in atti dal 27/11/2008 Repertorio n .: 30632 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede: VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2013

Data: 08/08/2013 - Ora: 14.21.13

Fine

Visura n.: T108589 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 160

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	160		-	FRUTT IRRIG 2	45 39	IC1A	Euro 71,03	Euro 45,71	FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELLE IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	03818170239*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 31608 .3/2008 in atti dal 27/11/2008 Repertorio n .: 30632 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede:	
		VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

Data: 10/07/2013 - Ora: 10.58.26

Fine

Visura n.: T81225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 164

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	164		-	FRUTT IRRIG 2	1 17 49	IC1A	Euro 183,86	Euro 118,32	FRAZIONAMENTO del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELLE IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	03818170239*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 31608 .3/2008 in atti dal 27/11/2008 Repertorio n .: 30632 Rogante: RIPOLI ILARIO Sede:	
		VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA`	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.50.33

Fine

Visura n.: T240826 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 366 Particella: 127

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	366	127		-	ENTE URBANO	00 80				Tipo mappale del 14/03/2001 n . 2622 .1/2001 in atti dal 14/03/2001 (protocollo n . 23395)	
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.57.51

Fine

Visura n.: T244531 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 366 Particella: 127

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		366	127		3		C/2	6	58 m ²	Euro 254,61 L. 493.000	CLASSAMENTO del 10/12/1999 n . DI5003 .572/1999 in atti dal 10/12/1999 CLASSAMENTO ART .14 , COMMA 13 LEGGE 449/97
Indirizzo		VIA FLAVIO GIOIA piano: S;									
Notifica		-	Partita		59928		Mod.58		16612		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENI Giampaolo nato a VERONA il 28/10/1963	RNEGPL63R28L781D*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RENI Maria Stella nata a VERONA il 09/09/1956	RNEMST56P49L781A*	(1) Proprieta` per 1/3
3	RENI Marisa nata a VERONA il 19/02/1959	RNEMRS59B59L781W*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/04/1994 n. 4068/1994 in atti dal 30/04/1994 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2013

Data: 17/06/2013 - Ora: 16.46.04

Fine

Visura n.: T238591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 366 Particella: 157

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	366	157		-	ENTE URBANO	00 17				Tabella di variazione del 04/07/2006 n . 172084 .1/2006 in atti dal 04/07/2006 (protocollo n . VR0172084)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 comma 8 decreto min. n. 701/94157						

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 366 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.50.58

Fine

Visura n.: T282407 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 368 Particella: 218

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	368	218		-	FRUTT IRRIG 2	01 00	IC1A	Euro 1,56 L. 3.030	Euro 1,01 L. 1.950	FRAZIONAMENTO n. 1589 in atti dal 22/10/1990	
Notifica						Partita		347464			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIASI IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	00228850236*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1997 Voltura n . 820 .3/1998 in atti dal 17/08/1999 Repertorio n .: 50599 Rogante: MARINO Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 7293 del 30/12/1997	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.39.04

Fine

Visura n.: T281954 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 291

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	368	291		-	SEMINATIVO 2	4 74 43		Euro 404,29	Euro 220,52	Tabella di variazione del 17/12/2007 n . 85546 .1/2007 in atti dal 17/12/2007 (protocollo n . VR0575006) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIASI IMMOBILIARE S.P.A. con sede in VERONA	00228850236*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1997 Voltura n . 820 .3/1998 in atti dal 17/08/1999 Repertorio n .: 50599 Rogante: MARINO Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 7293 del 30/12/1997	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.48.14

Fine

Visura n.: T282328 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 33

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	368	33		-	BOSCO U	00 36		Euro 0,06 L. 108	Euro 0,01 L. 18	FRAZIONAMENTO n. 277480 in atti dal 22/10/1990	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TABARRINI Alessandro nato a VERONA il 19/06/1972	TBRLSN72H19L781X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/1998 Voltura n . 5053 .1/1998 in atti dal 05/09/2001 (protocollo n . 306473) Repertorio n .: 2296 Rogante: BERLINI Sede:	
		CASTELBALDO Registrazione: UR Sede: ESTE n: 511 del 01/06/1998	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.43.04

Fine

Visura n.: T282121 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 368 Particella: 373

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	368	373		-	FRUTT IRRIG 2	58 45	IC1A	Euro 91,47	Euro 58,86	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2011 n . 13360 .1/2011 in atti dal 09/12/2011 (protocollo n . VR0469684)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra` assumere l`identificativo già utilizzato al ceu						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TABARRINI Alessandro nato a VERONA il 19/06/1972	TBRLSN72H19L781X*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 368 - Particella 394

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.50.09

Fine

Visura n.: T282378 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 374

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	368	374		-	ENTE URBANO	22 55					Tipo mappale del 20/12/2004 n . 390653 .1/2004 in atti dal 20/12/2004 (protocollo n . VR0390653)
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.54.11

Fine

Visura n.: T282505 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 368 Particella: 374

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		368	374		3		D/7				Euro 1.830,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2005 n . 48725 .1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n . VR0262172) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA MEZZACAMPAGNA piano: T;								
Notifica		VR0270147/2005					Partita		-		Mod.58	-
Annotazioni				classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TABARRINI Alessandro nato a VERONA il 19/06/1972	TBRLSN72H19L781X*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/12/2004 n. 5497.1/2004 in atti dal 24/12/2004 (protocollo n. VR0397697) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.41.27

Fine

Visura n.: T282052 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 213

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	368	213		-	FRUTT IRRIG 2	21 95	IC1A	Euro 34,35 L. 66.509	Euro 22,11 L. 42.803	FRAZIONAMENTO n. 1589 in atti dal 22/10/1990
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINO CARRI S.R.L. con sede in VERONA	02237900234*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	BON MARCHE` S.R.L. con sede in CASTEL D`AZZANO	02605580238*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 13772 .1/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n .: 336976 Rogante: BUONINCONTI	
		MARIA MADDALE Sede: VERONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.47.26

Fine

Visura n.: T282299 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 368 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	368	220		-	BOSCO U CEDUO	01 50		Euro 0,23 L. 450 Euro 0,04 L. 75	FRAZIONAMENTO n. 179189 in atti dal 24/10/1990
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINO CARRI S.R.L. con sede in VERONA	02237900234*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	BON MARCHE` S.R.L. con sede in CASTEL D`AZZANO	02605580238*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 13772 .1/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n .: 336976 Rogante: BUONINCONTI	
		MARIA MADDALE Sede: VERONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.43.55

Fine

Visura n.: T282158 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 239

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	368	239		-	FRUTT IRRIG 2	96 72	IC1A	Euro 151,35 L. 293.062	Euro 97,41 L. 188.604	FRAZIONAMENTO del 14/10/1989 n . 1791 .1/1989 in atti dal 05/02/1999
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINO CARRI S.R.L. con sede in VERONA	02237900234*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	BON MARCHE` S.R.L. con sede in CASTEL D`AZZANO	02605580238*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 13772 .1/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n .: 336976 Rogante: BUONINCONTI	
		MARIA MADDALE Sede: VERONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

Data: 10/07/2013 - Ora: 15.48.42

Fine

Visura n.: T198114 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 285

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	368	285		-	BOSCO U	01 45		Euro 0,22 L. 435	Euro 0,04 L. 73	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1994 n . 9333 .1/1994 in atti dal 29/01/1997

Notifica		Partita	
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A. con sede in VERONA	03614140238*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 90 .1/2012 in atti dal 02/01/2012 Repertorio n .: 8475 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede:	
		MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.15.21

Fine

Visura n.: T280796 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 368 Particella: 289

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	368	289		-	FRUTT IRRIG 2	49 10	IC1A	Euro 76,83 L. 148.773	Euro 49,45 L. 95.745	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1994 n . 9333 .1/1994 in atti dal 29/01/1997
Notifica						Partita				
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A. con sede in VERONA	03614140238*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 90 .1/2012 in atti dal 02/01/2012 Repertorio n .: 8475 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2013

Data: 09/07/2013 - Ora: 20.15.54

Fine

Visura n.: T280824 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B) Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
Catasto Terreni	Foglio: 368 Particella: 290

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	368	290		-	FRUTT IRRIG 2	07 00	IC1A	Euro 10,95 L. 21.210	Euro 7,05 L. 13.650	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1994 n . 9333 .1/1994 in atti dal 29/01/1997
Notifica						Partita				
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A. con sede in VERONA	03614140238*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 90 .1/2012 in atti dal 02/01/2012 Repertorio n .: 8475 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede:	
		MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

Data: 10/07/2013 - Ora: 15.49.17

Fine

Visura n.: T198376 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)
	Foglio: 368 Particella: 311

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	368	311		-	VIGNETO 2	37 14		Euro 41,24 L. 79.851	Euro 23,02 L. 44.568	FRAZIONAMENTO del 14/12/1993 n . 3869 .7/1993 in atti dal 17/12/1993
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA S.P.A. con sede in VERONA	03614140238*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 90 .1/2012 in atti dal 02/01/2012 Repertorio n .: 8475 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede:	
		MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica